CLAUDIO TIMOSSI
architetto

N° 1707 Albo degli Architetti di Genova
www.timossiarchitetto.it

T R I B U N A L E D I G E N O V A
S E Z I O N E E E . I I .

Rettifica valori di Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Timossi Claudio, nell'Esecuzione Immobiliare 259/2024 del R.G.E.

promossa da
[redacted]
contro
[redacted]

il sottoscritto Arch. Claudio Timossi in qualità di Esperto ex art. 568 c.p.c. , come da richiesta del G.E. pervenuta con pec in data 17/09/26, a seguito delle variazioni intervenute con la presente relazione rettifica i valori di stima della precedente Perizia del 08/04/2025, di seguito meglio descritti:

STIMA INIZIALE COME DA PERIZIA DEPOSITATA

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
ABITAZIONE	177,00 mq	202,00 mq	1	202,00 mq	3,25 m	5
Balcone scoperto	3,00 mq	2,50 mq	0,25	0,75 mq	0,00 m	5
Cantina	4,00 mq	5,50 mq	0,20	1,10 mq	2,30 m	T
			Totale superficie convenzionale:	203,85 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	203,85 mq		

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - PASSO PALESTRO 3, interno 11, piano 5
  TRATTASI DI APPARTAMENTO SITO AL 5° PIANO DI PALAZZINA DI ABITAZIONI DI PREGIO CON CANTINA AL PIANO TERRENO, NEL PIENO CENTRO DI GENOVA (ZONA VIA ASSAROTTI) IN ZONA BEN SERVITA DAI MEZZI PUBBLICI CON SCARSITA' DI PARCHEGGI.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 102, Part. 258, Sub. 18, Zc. 1, Categoria A2 - Fg. 102, Part. 258, Sub. 21, Zc. 1, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/2)
  Valore di stima del bene: € 132.502,50

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Genova (GE) - PASSO PALESTRO 3, interno 11, piano 5	203,85 mq	1.300,00 €/mq	€ 265.005,00	50,00%	€ 132.502,50
				Valore di stima:	€ 132.502,50

C.F. TMSCLD63H09D969Y
Genova, via Casaregis 44 - Tel. 010/561.578 - Fax 010/55.32.236
P. IVA 03171500105
Cell. 335 64.63.957

CLAUDIO TIMOSSI
architetto

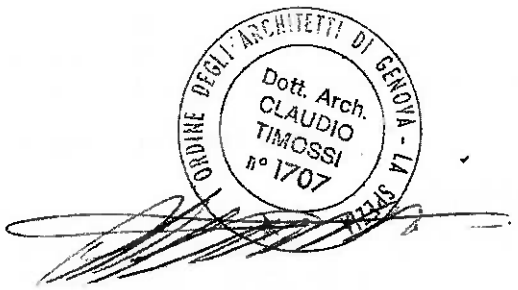
N° 1707 Albo degli Architetti di Genova
www.timossiarchitetto.it

NUOVA STIMA DEL BENE VALUTATO NELLA SUA INTEREZZA (100%)
CON SCORPORO DELLA CANTINA

Abitazione 202mq sup. lorda oltre 0,75mq balcone, totale sup. convenzionale (esclusa cantina) 202,75mq

Stima quota del 100%: Valore unitario 1.300,00 €/mq X 202,75mq = **€ 263.575,00**

Arch. Claudio Timossi



C.F. TMSCLD63H09D969Y
Genova, via Casaregis 44 - Tel. 010/561.578 - Fax 010/55.32.236

P. IVA 03171500105
Cell. 335 64.63.957